



Dirk Alex Lutgart Maria Laeremans
Oppemstraat 0041
1861 Meise



Vaststelling van een kadastraal inkomen voor in het buitenland gelegen onroerende goederen

Pagina 1/5

Mevrouw, Mijnheer,

In uw laatste aangifte voor de personenbelasting vermeldde u inkomsten uit onroerend goed in het buitenland. Naar aanleiding van een wetswijziging betreffende de belastingheffing op die inkomsten, zijn wij genoodzaakt aanvullende inlichtingen te verzamelen.

Als u op 1 januari 2021 nog één of meerdere onroerende goederen geheel of gedeeltelijk bezit in het buitenland moet u die aangeven vóór 31 december 2021.

Hoe moet u uw goederen aangeven?

- Ofwel online via MyMinfin. MyMinfin (Mijn woning -> Mijn onroerende gegevens raadplegen -> Een goed in het buitenland aangeven). Dat is de snelste en meest eenvoudige manier.
- Of door bijgaand formulier in te vullen en op te sturen naar het volgende adres:

FOD Financiën - AAPD - Cel Buitenlands KI
Gaston Crommenlaan 6 - bus 459
9050 Ledeborg

Het formulier is ook beschikbaar op de website van de FOD Financiën (fin.belgium.be -> Kadaster -> Kadastraal inkomen -> In het buitenland gelegen goederen).

Wij vestigen uw aandacht op het feit dat:

- U een aangifte moet indienen per goed of groep van goederen die één enkele woon- of bedrijfseenheid vormen.
- Een goed dat in gemeenschap wordt gehouden, door elke echtgenoot afzonderlijk moet worden aangegeven.
- Als u intussen (vóór 1 januari 2021) uw goed heeft vervreemd, wij u vragen ons dit per kerende post of via foreigncad@minfin.fed.be mee te delen.



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag? Bel ons
02 572 57 57



Na ontvangst van uw aangifte(n) zal de administratie Opmetingen & Waarderingen voor elk onroerend goed of groep van onroerende goederen een kadastraal inkomen vaststellen. We zullen u elk kadastraal inkomen per aangetekend schrijven meedelen. U heeft de mogelijkheid om binnen een termijn van 2 maanden bezwaar in te dienen tegen het betekend kadastraal inkomen, overeenkomstig artikel 499 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

Het definitieve kadastraal inkomen wordt de nieuwe heffingsgrondslag voor de onroerende inkomsten uit uw onroerend goed in het buitenland. Die nieuwe belastinggrondslag zal gelden vanaf het aanslagjaar 2022 (inkomsten 2021). Er verandert dus niets voor uw aangifte van dit jaar (aanslagjaar 2021 - inkomsten 2020).

Hulp nodig bij het invullen van het formulier? Heeft u een vraag?

- Raadpleeg de FAQ op onze website (fin.belgium.be -> Particulieren -> Kadaster -> Kadastraal inkomen -> In het buitenland gelegen goederen)
- Contacteer ons via:
FOD Financiën - AAPD - Cel Buitenlands KI
Gaston Crommenlaan 6 - bus 459
9050 LEDEBERG
Tel.: 02 572 57 57
E-mail: foreigncad@minfin.fed.be

Met vriendelijke groeten,

Administratie Opmetingen en Waarderingen, Cel Buitenlands KI



FOD Financiën - AAPD - Cel buitenlands KI
Gaston Crommenlaan 6 bus - 459
9050 Ledeberg

Pagina 1/3

AANGIFTE VAN EEN GOED IN HET BUITENLAND

Voor de berekening van uw kadastraal inkomen hebben wij bepaalde gegevens nodig. Gelieve voor elk goed een afzonderlijke aangifte in te dienen. Elke aangifte is dus individueel. De velden in deze aangifte die aangeduid zijn met een asterisk moet u zeker invullen.

U moet altijd de **waarde** van uw goed voor **100% aangeven** en niet de pro rata-waarde van uw eigendomsaandelen.

1. TYPE GOED (kruis aan en vul aan indien 'Andere')

In het veld 'Uw referentie' kunt u een naam invullen die u zelf aan uw goed geeft. Als dat veld is ingevuld, zullen wij die naam gebruiken voor alle correspondentie over uw goed.

Type (*):

- Huis / Villa Appartement Handelshuis
 Industrieel gebouw / Ambacht Landbouwexploitatie Terrein
 Andere (verduidelijk):

Uw referentie (optioneel):

2. LIGGING VAN HET GOED (vul aan)

Vul het adres van uw goed in. Als uw goed een gestructureerd adres heeft, vult u deel 2a in. Als er voor uw goed geen adres is, vult u deel 2b in.

Land (*):

Stad (*): Postcode:

2a: gestructureerd adres

Straat: Nr.: Bus:

Verdieping: Appartement:

District / Regio:

2b: vrij adres

Ligging:

Vul het formulier verder in op de achterzijde



3. EIGENDOMSRECHTEN (vul aan en kruis aan)

Vul de eigendomsrechten in onder de vorm van een breuk. Bijvoorbeeld: als u de helft van een eigendom bezit, geeft u '1/2' aan. Als u eigenaar bent van het gehele goed, geeft u '1/1' aan. Als u het goed samen met uw echtgenoot in gemeenschap van goederen bezit, moet elke echtgenoot de helft ('1/2') van het eigendomsaandeel op zijn aangifte vermelden. Als u meerdere rechten op eenzelfde goed heeft, vermeld dan het resultaat van de optelling van die rechten. Bijvoorbeeld: als u de helft volle eigendom en een kwart vruchtgebruik heeft, vermeldt u '3/4'.

Deel van het zakelijk recht dat het genot van het goed toestaat (volle eigendom, recht van vruchtgebruik, opstal, erfpacht of elk vergelijkbaar buitenlands recht dat gelijkgesteld is met de rechten van eigendom, erfpacht, opstal of vruchtgebruik) (*): /

Deel van het zakelijk recht dat geen recht geeft op het genot van het goed

(blote eigendom of een vergelijkbaar buitenlands recht dat gelijkgesteld is met blote eigendom) (*): /

Datum verwerving (*): Vóór 01.01.2021 (vermeld het jaar):

Na 01.01.2021 (vermeld de datum): . .

Bezit u dit goed in gemeenschap? (*) Ja Neen

- Voor een gebouwd goed moet u één van de vakken 4 tot 8 invullen.
- Voor een ongebouwd goed moet u vak 10 invullen.
- Voor materieel en outillage moet u vak 9 invullen.

4. KENT U DE ACTUELE VERKOOPWAARDE (NORMALE VERKOOPWAARDE) VAN UW GOED?

Ja (vervolledig het vak hieronder en ga daarna naar vak 9)

Nee (ga naar vak 5)

Onder actuele normale verkoopwaarde verstaan we de verkoopprijs die op het tijdstip van de aangifte onder normale verkoopvoorwaarden zou kunnen worden verkregen. Vul de waarde in euro's in. Als u de waarde in een andere valuta kent, moet u zelf de omrekening naar euro's maken.

Actuele normale verkoopwaarde: €

5. HEEFT U EEN TERREIN AANGEKOCHT WAAROP U EEN GEBOUW HEEFT LATEN OPTREKKEN?

Ja (vervolledig het vak hieronder en ga daarna naar vak 9)

Nee (ga naar vak 6)

De verwervingsprijs van de grond is de verwervingsprijs exclusief kosten zoals notariskosten, registratierechten, ... Voor de kostprijs van de constructie vermeldt u de kosten exclusief BTW of andere gelijkgestelde buitenlandse belasting. Vul de waarden in euro's in. Als u ze in een andere valuta kent, moet u zelf de omrekening naar euro's maken.

Verwervingsprijs v/d grond: €

Datum v/d verwerving:

Kostprijs v/d constructie: €

Datum einde v/d werken:

6. HEEFT U EEN GEBOUWD GOED VERWORVEN ZONDER VERDERE VERBOUWINGSWERKEN UIT TE VOEREN?

Ja (vervolledig het vak hieronder en ga daarna naar vak 9)

Nee (ga naar vak 7)

De verwervingsprijs is de verwervingsprijs exclusief kosten zoals notariskosten, registratierechten, ... Voer de waarde in euro's in. Als u de waarde in een andere valuta kent, moet u zelf de omrekening naar euro's maken.

Verwervingsprijs: €

Datum verwerving:

7. HEEFT U EEN GEBOUWD GOED VERWORVEN EN VERVOLGENS VERBOUWINGSWERKEN UITGEVOERD?

Ja (vul in het vak hieronder een actuele normale verkoopwaarde in en ga daarna naar vak 9)

Nee (ga naar vak 8)

Onder actuele normale verkoopwaarde verstaan we de verkoopprijs die op het tijdstip van de aangifte onder normale verkoopvoorwaarden zou kunnen worden verkregen. Vul de waarde in euro's in. Als u de waarde in een andere valuta kent, moet u zelf de omrekening naar euro's maken.

Actuele normale verkoopwaarde: €

**8. KENT U DE NORMALE VERKOOPWAARDE IN 1975 OF HET JAARLIJKS BRUTO HUURINKOMEN IN 1975?**

- Ja (vervolledig het vak hieronder en ga vervolgens naar vak 9)
- Nee (ga naar vak 9)

Onder normale verkoopwaarde verstaan we de verkoopprijs die onder normale verkoopvoorwaarden zou kunnen worden verkregen. De jaarlijkse brutohuuropbrengst komt overeen met de som van de ontvangen huurgelden en eventuele huurvoordelen. Het volstaat één van de velden in te vullen.

Vul de waarde in euro's in. Als u de waarde in een andere valuta kent, moet u zelf de omrekening naar euro's maken.

Normale verkoopwaarde 1975: €

Jaarlijks brutohuurinkomen 1975: €

9. IS ER MATERIEEL EN OUTILLAGE AANWEZIG?

- Ja (vervolledig het vak hieronder)
- Nee (ga naar vak 10)

Vul de waarde in euro's in. Als u de waarde in een andere valuta kent, moet u zelf de omrekening naar euro's maken.

Investeringswaarde: €

Datum ingebruikname:

10. TERREIN (vul in wanneer u in vak 1 'Terrein' heeft gekozen)

Gelieve de oppervlakte van uw terrein in vierkante meters (m²) in te vullen. Gebruik een convertor als u de oppervlakte niet kent in m².

Oppervlakte terrein: m²

11. UW GEGEVENS (vervolledig)

Naam (*): Voornaam (*):

Rijksregisternummer (*):

Gelieve de contactgegevens in te vullen waarop wij u tussen 8.00 en 17.00 uur kunnen bereiken.

E-mailadres:

Telefoon:

12. HANDTEKENING (vervolledig en onderteken)

Opgelet, u moet 'ja' hebben geantwoord op ten minste één van de vakken 4 tot 8 als u een gebouwd goed aangeeft.

Gedaan te (*): Handtekening (*):

Op (*):