

# UK vastgoed

6-8% netto huurrendement  
Dankuwel fiscus



Had u liever elk  
jaar 8% netto  
opbrengst op uw  
vastgoedbelegging?





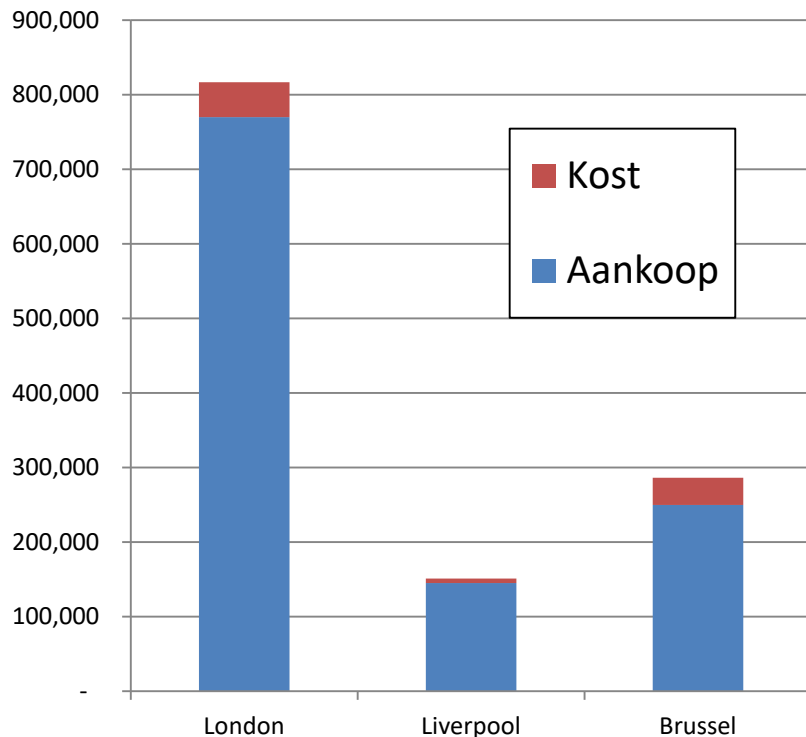
- I. Vastgoed Vergeleken
- II. Dankuwel fiscus
- III. En Brexit?



## Vastgoed Vergeleken

- Londen
- Northern Powerhouse  
Liverpool
- België - Brussel

# In stapkost (€)

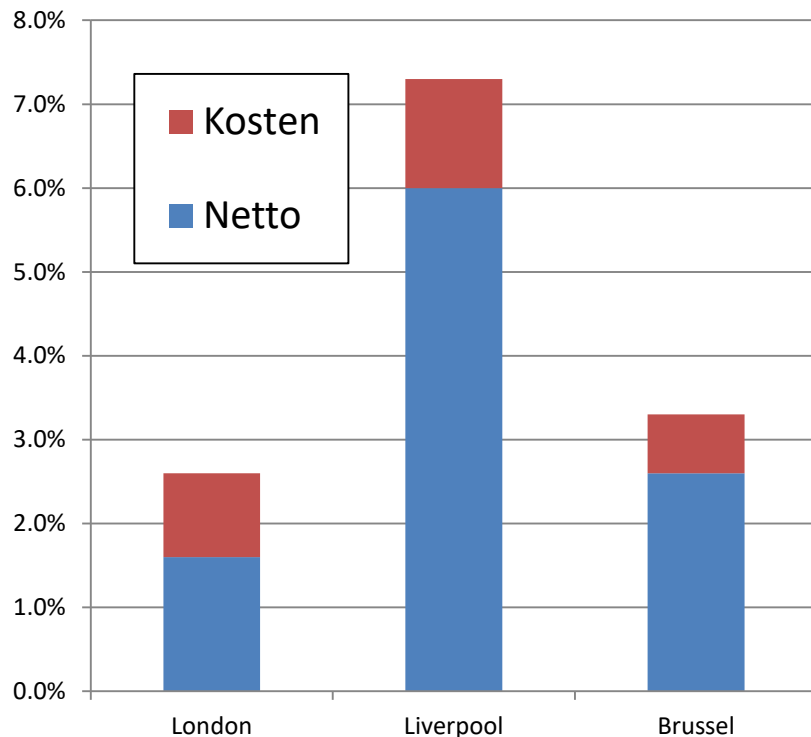


Typische  
1 slaapkamer flat

Wandelafstand van  
"downtown"

	Aankoop	Kost	Totaal	Kost%
London	770,000	47,000	817,000	6.1%
Liverpool	145,000	6,000	151,000	4.1%
Brussel	250,000	36,250	286,250	14.5%

# Netto huuropbrengst



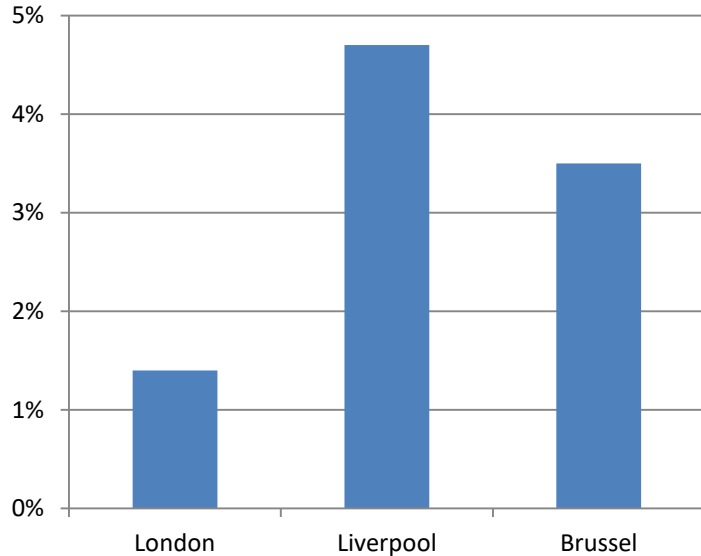
Netto opbrengst

Na alle kosten

Als % van totale investering

	Netto	Kosten	Bruto	Kost%
London	1.6%	1.0%	2.6%	38.5%
Liverpool	6.0%	1.3%	7.3%	17.8%
Brussel	2.6%	0.7%	3.3%	21.2%

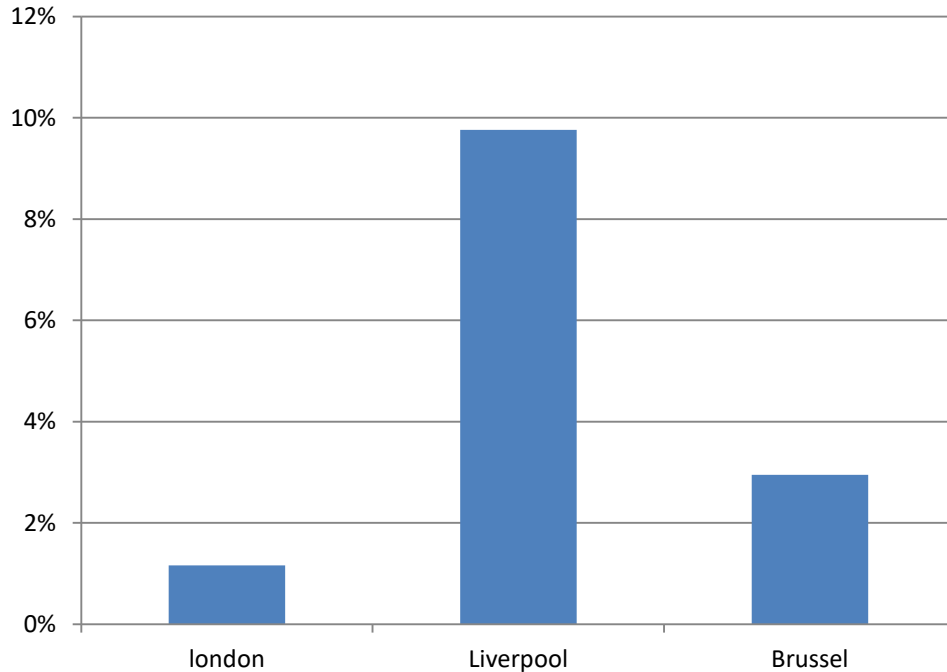
# Verwachte Prijsgroei



## JLL Cijfers

**Gemiddelde verwachte  
jaarlijkse prijsstijging  
over komende 5 jaar**

# Totale netto return



**Berekend over 5 jaar**

**Inclusief alle koop- en verkoopkosten**

**Exclusief financiering**

# Commerciëel



	België	UK
Instap	200,000	82,500
Kosten	21%	1%
Opbrengst	3.5%	8%
Uitstap	?	3%
Totaal	6.5%	11%

**Zorgflat 1 persoon**

**Inclusief alle  
management kosten**







## Dankuwel UK fiscus

- Huurinkomst = inkomsten
- Resident = 40%
- Non-resident = 0%  
tot 11.500£ pp  
nadien 20%
- In België: onbelast  
(dubbel belastingsverdrag)



## Dankuwel fiscus

- Londen
- Northern Powerhouse  
Liverpool
- België - Brussel

# Brexit



**Yes. And?**

**GBP v Euro since 1999**  
**Monthly Average Values to October 2017**



## UK£ wisselkoers

- Goedkoopst in 20 jaar
- Stuk Brexit-onzekerheid
- 5-10 jaar horizon



KEEP  
CALM  
AND BUY  
REAL  
ESTATE



UK  
immo.be

UK  
vastgoed.be

Had u liever elk  
jaar 8% netto  
opbrengst op uw  
vastgoedbelegging?

Beatrijslaan 6  
1850 Grimbergen

Tel: +32 2 666 88 01  
info@UKvastgoed.be